



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170100, г. Тверь, ул. Советская, д.23

<http://tver.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22 июня 2021г. г. Тверь Дело № А66–16465/2020
резолютивная часть объявлена 09 июня 2021г.
определение в полном объеме изготовлено 22 июня 2021г.

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Матвеева А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ипатовой М.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление от 01.02.2021 Богоявленской Натальи Александровны (25.03.1978 г.р., место рождения: гор. Тверь, адрес регистрации: 170015, г.Тверь, пос. Литвинки, д.2, кв. 9, ИНН 690100313709, СНИЛС № 138-423-508 57) об исключении недвижимого имущества из конкурсной массы должника,

при участии заинтересованного лица Государственного казенного учреждения Тверской области Центр социальной поддержки населения города Твери, 170033, г.Тверь, ул. Склизкова, д.48 (ИНН 6950212149 ОГРН 1176952017505),

УСТАНОВИЛ:

14 декабря 2020г. в Арбитражный суд Тверской области поступило заявление от 02.12.2020 гражданки Богоявленской Натальи Александровны (25.03.1978 г.р., место рождения: гор. Тверь, адрес регистрации: 170015, г.Тверь, пос. Литвинки, д.2, кв. 9, ИНН 690100313709, СНИЛС № 138-423-508 57) о признании данного лица несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 21 декабря 2020г. заявление принято к рассмотрению с присвоением делу номера А66-16465/2020.

Решением Арбитражного суда Тверской области от 16 февраля 2021г. по делу № А66-16465/2020 должник Богоявленская Наталья Александровна (25.03.1978 г.р., место рождения: гор. Тверь, адрес регистрации: 170015, г.Тверь, пос. Литвинки, д.2, кв. 9, ИНН 690100313709, СНИЛС № 138-423-508 57) признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника применена процедура банкротства - реализация имущества гражданина сроком на пять месяцев до 16 июля 2021г.; финансовым управляющим должника утверждена Кондакова Ирина Николаевна, являющаяся членом Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих» (юридический адрес: 105062, г.Москва, Подсосенский переулок, 30, строение 3; почтовый адрес: 127006, г.Москва, а/я 820).

Информация о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры банкротства – реализации имущества гражданина опубликована 27.02.2021.

19 марта 2021г. в Арбитражный суд Тверской области поступило заявление от 01.02.2021 Богоявленской Натальи Александровны (25.03.1978 г.р., место рождения: гор. Тверь, адрес регистрации: 170015, г.Тверь, пос. Литвинки, д.2, кв. 9, ИНН 690100313709, СНИЛС № 138-423-508 57) об исключении недвижимого имущества из конкурсной массы должника.

Определением суда от 29 марта 2021г. заявление принято к рассмотрению с назначением даты судебного разбирательства.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежаще, явку представителей не обеспечили (с учетом возможности рассмотрения дела с использованием системы веб-конференции информационного сервиса «Картотека арбитражных дел»), возражений против проведения судебного заседания в их отсутствие не заявили.

На стадии принятия к производству заявления от 01.02.2021 финансовым управляющим Кондаковой Ириной Николаевной представлен письменный отзыв – заявлены возражения против удовлетворения заявления должника.

К моменту рассмотрения дела в настоящем судебном заседании Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, г. Тверь представлены дополнительные документы.

Должником представлены письменные пояснения по существу рассматриваемого арбитражным судом первой инстанции заявления.

Дело рассмотрено по имеющимся материалам в отсутствие лиц, участвующих в деле, по правилам статей 123, 156 АПК РФ.

Проанализировав материалы дела, исследовав собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, арбитражный суд пришел к следующим выводам:

в соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьёй 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу положения пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Согласно статье 24 ГК РФ гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества,

на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

Из содержания статьи 446 ГК РФ следует, что взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности следующее имущество: жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Согласно позиции Конституционного Суда Российской Федерации, высказанной в Определении от 04.12.2003 № 456-О, положения статьи 446 ГПК РФ, запрещающие обращать взыскание не на любое принадлежащее должнику жилое помещение, а лишь на то, которое является для него единственным пригодным для проживания, направлены на защиту конституционного права на жилище не только самого должника, но и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, а также на обеспечение охраны государством достоинства личности, как того требует статья 21 (часть 1) Конституции Российской Федерации, условий нормального существования и гарантий социально-экономических прав в соответствии со статьей 25 Всеобщей декларации прав человека.

Таким образом, жилое помещение может быть исключено из конкурсной массы при наличии следующих условий: жилое помещение принадлежит гражданину-должнику на праве собственности; гражданин-должник и члены его семьи совместно проживают в данном помещении; для гражданина-должника и членов его семьи данное помещение является единственным пригодным для постоянного проживания.

Судом установлено, что Богоявленская Н.А. является собственником нескольких комнат (общей площадью: 16,4 кв.м., 13,5 кв.м., 6,4 кв.м. (1 этаж), 13,2 кв.м. (2 этаж)) в четырехкомнатной квартире, расположенных на двух этажах (1 и 2) двухэтажного жилого панельного дома по адресу: Тверская область, г.Тверь, пос. Литвинки, д. 2.

Данное имущество является единственным пригодным для проживания должника и членов её семьи, в том числе несовершеннолетней дочери – Богоявленской Е.Ю. (2005 г.р.), помещением.

Доказательств нахождения спорного имущества в ипотеке, либо наличия иного пригодного для постоянного проживания жилья должника, Богоявленской Н.А., её членов семьи, в дело не представлено.

Доводы, положенные финансовым управляющим имуществом должника, в основание возражений по заявлению Богоявленской Н.А., признаны арбитражным судом первой инстанции ошибочными, не влекущими вынесения судебного акта, не удовлетворяющего интересам заявителя (применительно к возражениям финансового управляющего, судом наряду с первичными документами, представленными должником в материалы дела, также приняты во внимание пояснения должника, о том, что жилые помещения (комнаты) фактически, принадлежащие должнику представляют собой единый объект недвижимости, расположенный на первом и втором этажах дома (двухуровневую квартиру), соединенных лестницей, при этом во все комнаты можно попасть только через вход на первом этаже, самостоятельных входов-выходов обособленные комнаты не имеют; в квартире на 1 этаже, расположены прихожая, туалет, кухня, а также комната с № 9, в которой расположена лестница для прохода на 2 этаж, а на 2 этаже, расположены 3 небольших комнаты и ванная комната).

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Согласно статье 68 АПК РФ, обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

В силу статьи 71 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, каждое доказательство подлежит оценке арбитражным судом наряду с другими доказательствами.

Согласно части 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации задачей судопроизводства в арбитражных судах является защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность.

Согласно части 1 статьи 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов.

По мнению арбитражного суда первой инстанции, с учетом установленных по делу обстоятельств и представленных доказательств, заявление от 01.02.2021 Богоявленской Натальи Александровны подлежит удовлетворению – спорное имущество подлежит исключению из конкурсной массы должника.

Руководствуясь ст.ст. 60, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление от 01.02.2021 Богоявленской Натальи Александровны (25.03.1978 г.р., место рождения: гор. Тверь, адрес регистрации: 170015, г.Тверь, пос. Литвинки, д.2, кв. 9, ИНН 690100313709, СНИЛС № 138-423-508 57) удовлетворить.

Исключить из конкурсной массы, формируемой в деле о банкротстве Богоявленской Натальи Александровны (25.03.1978 г.р., место рождения: гор. Тверь, адрес регистрации: 170015, г.Тверь, пос. Литвинки, д.2, кв. 9, ИНН 690100313709, СНИЛС № 138-423-508 57):

1) недвижимое имущество – жилое помещение, комната, площадью 13,2 кв.м., кадастровый № 69:40:0100291:81, расположенное по адресу: Тверская область, г.Тверь, пос. Литвинки, д.2, к.10;

2) недвижимое имущество – жилое помещение, комната, площадью 29,9 кв.м., кадастровый № 69:40:0100291:777, расположенное по адресу: Тверская область, г. Тверь, пос. Литвинки, д.2, кв.9;

3) недвижимое имущество – жилое помещение, комната, площадью 6,4 кв.м., кадастровый № 69:40:0100291:80, расположенное по адресу: Тверская область, г.Тверь, пос. Литвинки, д.2, кв.9, комната 9.

Арбитражный суд первой инстанции информирует лиц, участвующих в деле, о том, что в соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации судебные акты по настоящему делу подлежат выполнению (изготовлению) в форме электронного документа, который подписывается судьей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Судебные акты, выполненные в виде электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 1 статьи 177, часть 1 статьи 186 АПК РФ) и считаются полученными на следующий день после дня их размещения на указанном сайте.

Лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи (часть 6 статьи 121 АПК РФ).

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда.

Судья

А.В. Матвеев

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 18.11.2020 15:30:33
Кому выдана Матвеев Андрей Владимирович